

Scheda intervento	
<b>TITOLO INTERVENTO</b>	
VILLA MELANO - Recupero e valorizzazione del complesso di proprietà comunale denominato Villa Melano, adiacente al complesso del Castello di Rivoli e al relativo Museo d'Arte Contemporanea - Comune di Rivoli	

<b>LOCALIZZAZIONE</b>	
Regione: PIEMONTE	
Comune: RIVOLI	Provincia: TORINO

<b>DESCRIZIONE SINTETICA</b>
L'intervento prevede il recupero della Villa Storica denominata Villa Melano, costruita nel 1601. Nata come Convento dei Frati Cappuccini per volontà del Duca Carlo Emanuele I. Nel 1805 Napoleone la trasformò in residenza privata. Presenta un elegante prospetto in stile rococò, decorati da intonaco dai colori caldi. E' ubicata nei pressi del Castello di Rivoli, sede del Museo di Arte Contemporanea, del quale costituirebbe un utile completamento. E' stata realizzata una parte di restauro strutturale ma necessita il completamento per gli impianti, le finiture, gli arredi e il parco. Successivamente alla realizzazione del recupero, la Villa verrà data in gestione al Museo di Arte Contemporanea come previsto dal Protocollo di Intesa firmato tra le parti e posto agli atti con prot. 24641 del 20/04/2021. La redazione dei documenti necessari per la gestione dei beni recuperati con gli interventi di restauro avverrà a seguito dell'avvio dei lavori.

<b>BENEFICIARIO / STAZIONE APPALTANTE:</b>
Comune di Rivoli

<b>COSTO DELL'INTERVENTO</b>
€ 11.068.000,00
Così ripartiti nei diversi finanziamenti:
Fondi Ministeriali FSC 2014 – 2020 € 6.000.000,00
Fondi Regionali FSC 2014 – 2020 € 4.500.000,00
Fondi Comunali (propri) € 568.000,00

<b>OBIETTIVI GENERALI E FINALITÀ DELL'INTERVENTO</b>
L'obiettivo di questo intervento, in concerto con il Museo di Arte Contemporanea, prevede la creazione di un Centro Ricerca e di Studio dell'Arte Contemporanea a servizio del museo mediante la realizzazione di spazi di ospitalità per studenti, artisti e personale impiegato negli allestimenti delle mostre.

<b>DESCRIZIONE TECNICA DELL'INTERVENTO</b>
L'intervento prevedere il recupero funzionale della villa storica denominata Villa Melano e della Palazzina Svizzera. Gli interventi sono volti al recupero dei beni, prevedendo interventi di restauro architettonico, edili ed impiantistici sui fabbricati sopra citati. Saranno inoltre previste: la realizzazione di reti e le sistemazioni superficiale al fine di permettere la completa fruizione degli ambienti da parte degli usufruttori e rendere il lotto di intervento autonomo e funzionante. Saranno realizzate anche le centrali e sottocentrali impiantistiche, implementabili in funzione dei lotti di intervento. Tutti gli interventi proposti nei lavori in oggetto saranno realizzati in funzione anche del successivo recupero delle maniche nuove.  Il sistema di reti a servizio dei fabbricati verrà dimensionato tenendo conto della messa in funzione delle maniche lunghe.

STATO AVANZAMENTO PROGETTUALE			
Livello progettazione	Disponibilità (SI/NO)	Disponibilità della progettazione (data/previsione data)	Approvazione della progettazione (data/previsione data)
Progetto di fattibilità tecnico-economica	NO	30/06/2022	31/07/2022
Progetto definitivo	NO	31/01/2023	31/03/2023
Progetto esecutivo	NO	30/04/2023	31/05/2023

\* Al fine di ottemperare agli obblighi giuridicamente vincolanti, l'amministrazione intende affidare i lavori con appalto integrato ponendo in gara lo Studio di Fattibilità Tecnico Economico, come previsto dall'art.23 Gazzetta Ufficiale 152 del 6/11/2021, che estende le procedure semplificate anche ai fondi FSC come già previsto per i fondi PNRR.

#### BREVE DESCRIZIONE DEI RISULTATI ATTESI

A seguito dell'intervento gli addetti ai lavori e gli studiosi dell'Arte Contemporanea potranno trovare dei luoghi ove approfondire le proprie conoscenze, trovando punti di confronto e dialogo sui temi artistici affrontati.

#### INDICATORI DI REALIZZAZIONE E RISULTATO\*

Indicatori di realizzazione	Target
Superficie oggetto di intervento (mq)	2.200,00
Beni o risorse o patrimonio culturali valorizzati (n.)	1
Progettazione e realizzazione di servizi (n.)	
Indicatori di risultato	
Indice di domanda culturale	1

\* Il Beneficiario può individuare anche altri indicatori ritenuti significativi ai fini del monitoraggio dei risultati

#### PIANO FINANZIARIO PER ANNUALITA'

Stima	2022	2023	2024	2025
Spesa (cassa)	€ 1.500.000,00	€ 2.750.000,00	€ 5.000.000,00	€ 1.818.000,00
Fondi Ministeriali FSC 2014 – 2020 (€ 6.000.000,00)	813.155,04	1.490.784,24	2.710.516,81	985.543,91
Fondi Regionali FSC 2014 – 2020 (€ 4.500.000,00)	609.866,28	1.118.088,18	2.032.887,60	739.157,94
Fondi comunali propri (€ 568.000,00)	76.978,68	141.127,58	256.595,59	93.298,15

#### STRUMENTO ATTUATIVO

Accordo Operativo regolante i rapporti tra l'Autorità Responsabile del Piano Sviluppo e Coesione e il Comune di Rivoli per l'attuazione dell'intervento denominato Villa Melano (Recupero e valorizzazione del complesso di proprietà comunale denominato Villa Melano, adiacente al complesso del Castello di Rivoli e al relativo Museo d'arte Contemporanea - Comune di Rivoli) confluito nel Piano di Sviluppo e Coesione del Ministero delle Cultura, approvato con delibera CIPESS n° 7/2021, importo finanziato pari a € 6.000.000,00.

Assegnazione fondi del Piano di Sviluppo e Coesione 2000 – 2020 da parte della Regione Piemonte, come da approvazione a seguito della Cabina di Regia del 17/12/2021 (si veda comunicazione prot. 11568 del 01/03/2022), importo finanziato pari a € 4.500.000,00.

Fondi Propri del Comune di Rivoli, importo finanziato pari a € 568.000,00.

La manutenzione del bene recuperato verrà affidata al Castello di Rivoli – Museo d'Arte Contemporanea, con apposita concessione, in quanto il recupero è volto alla creazione del centro di ricerca museale a servizio del castello stesso. Il tutto nel rispetto con quanto stabilito nel Protocollo di Intesa e depositato agli atti con n° 24641 del 20/04/2021. I successivi atti verranno redatti e inoltrati durante il prosieguo del procedimento.

Al fine di ottemperare agli obblighi giuridicamente vincolanti, l'amministrazione intende affidare i lavori con appalto integrato ponendo in gara lo Studio di Fattibilità Tecnico Economico, come previsto

dall'art.23 Gazzetta Ufficiale 152 del 6/11/2021, che estende le procedure semplificate anche ai fondi FSC come già previsto per i fondi PNRR.